



EREDAMI

STUDIO DI PRATICHE
DI SUCCESSIONI

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI

- Certificato di morte del De Cuius, o autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000
- Certificato di ultima residenza o autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dall'erede che presenta la dichiarazione in cui sono indicate gli estremi dell'atto di morte, gli eredi, il tipo di Successione (legittima o testamentaria) ed il regime patrimoniale dei coniugi (ove ricorra il caso) o autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;
- Visure catastali dei beni immobili, ora non più obbligatorie dopo quanto stabilito dalla risoluzione n. 11/E dell'agenzia delle Entrate, datata 13 febbraio 2013,
- Copia del testamento autenticata dal notaio (in caso di Successione testamentaria) eventuale atto di rinuncia all'eredità (art.519 C.C.);
- Prospetto dell'autoliquidazione delle imposte ipotecaria, catastale;
- Ricevuta di pagamento delle imposte di cui al punto precedente (mod. F23);
- certificato di destinazione urbanistica, quando in Successione cadono terreni o autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000
- dichiarazione dell'Istituto di Credito per conti correnti bancari se esistenti nell'asse ereditario
- copia del contratto di mutuo e mod. 237 per inserire i mutui tra le passività, se esistenti nell'asse ereditario
- ricevuta spese funerarie, se è dovuta imposta di successione.



EREDAMI

Via Albere 132 – 37137 – Verona

Email: info@praticaexpress.it

Tel: (+39) 320 46 20 681

P. IVA 05147800238